

Frau
Margit Ehlers
Kräutleinsweg 11
99905 Musterstadt

Objekt: Musterstadt

Abrechnung für 01.01.2002 bis 31.12.2002

Bruttoabrechnung

Sehr geehrte Frau Ehlers,

wir senden Ihnen heute die oben genannte Abrechnung für Ihr Objekt Kräutleinsweg 11.

A. Einnahmen

Grundmiete

M0001001 MAUERER, FRANK	7.440,00 Euro
M0002001 FRANK, ROLAND	7.362,60 Euro
M0003001 HOFMANN, JUERGEN	4.294,80 Euro
M0004001 KEHR, KATHRIN	2.640,00 Euro
M0005002 GROETSCH, ANNE	4.200,00 Euro

Einnahmen Grundmiete

25.937,40 Euro

Mietnebenkosten

M0001001 MAUERER, FRANK	1.320,00 Euro
M0002001 FRANK, ROLAND	1.840,68 Euro
M0003001 HOFMANN, JUERGEN	1.840,68 Euro
M0004001 KEHR, KATHRIN	1.020,00 Euro
M0005002 GROETSCH, ANNE	1.140,00 Euro

Einnahmen Mietnebenkosten

7.161,36 Euro

Zusammenstellung der Einnahmen

Grundmiete	25.937,40 Euro
Mietnebenkosten	7.161,36 Euro

Einnahmen insgesamt

33.098,76 Euro

B. Ausgaben

Mietweiterleitung Eigentümer	18.000,00 Euro
Wasser	920,28 Euro
Abwasser	1.104,36 Euro
Heizung	2.521,19 Euro
Müllabfuhr	981,72 Euro
Allgemeinstrom	196,90 Euro
Hausreinigung	1.196,40 Euro
Hausmeister	920,28 Euro
Gartenpflege	357,91 Euro
Straßenreinigung	153,36 Euro
Kabelgebühren	368,16 Euro

GHW

Grundstücks-, Haus- und Wohnungsverwaltung
Alperheide 30, 47877 Willich

Tel.: 02154/91 07 63

Fax: 02154/ 91 07 99

Grundsteuer	658,56 Euro
Versicherungen	401,87 Euro
Verwaltergebühren	920,28 Euro
Reparaturen	3.506,78 Euro
Bankgebühren	55,47 Euro
Gesamtausgaben	32.263,52 Euro

C. Schlussrechnung

Die Einnahmen betragen	33.098,76 Euro
Die Ausgaben betragen	32.263,52 Euro
Somit ergibt sich ein Guthaben von	835,24 Euro
+/- dem Ergebnis der Abrechnung aus dem Vorjahr	0,00 Euro
Somit ergibt sich ein Guthaben von	835,24 Euro

D. Nachweis

Solleinnahmen Mieten	-25.937,40 Euro
Solleinnahmen Mietnebenkosten	-7.161,36 Euro
Nachweis gesamt	-33.098,76 Euro

Guthaben/Fehlbeträge werden mit der nächsten Mietweiterleitung verrechnet.